

## **PARTICIPANT(S) :**

Professionnels du secteur de l'immobilier.

## **ORGANISATION :**

**Durée :** 7 heures

**Lieux :** Campus du lac ou Campus de Libourne

## **INTERVENANT(S) :**

Formateur expert en Immobilier.

## **VALIDATION DE LA FORMATION :**

L'intervenant mesurera, tout au long de la formation, l'acquisition des connaissances des participants à travers la mise en place de situation in situ.

Délivrance d'une attestation de formation conforme à la législation en vigueur.

Un support de cours sera remis à chaque participant.

ICFA - CAMPUS DU LAC  
N° SIRET 410 581 102 00010  
Code APE-NAF 8542Z  
N° Existence 7233 042 4333

Site de Bordeaux  
10 rue René Cassin - CS 31996 -  
33071 Bordeaux Cedex  
Tél. 05 56 79 52 00  
campus@formation-lac.com

Site de Libourne  
7 Bis rue Max Linder  
33504 Libourne Cedex  
Tél : 05 57 25 40 40  
campus@formation-lac.com

## **OBJECTIFS**

**Nature de l'action :** Acquisition de compétences

Maîtriser l'ensemble des éléments techniques de la rédaction du compromis.

## **MÉTHODES ET OUTILS PEDAGOGIQUES**

Dynamique pédagogique qui favorise l'engagement de chacun dans une vraie réflexion.

L'interactivité sera soutenue par l'alternance d'apports théoriques, d'analyse de pratiques et de partages collectifs des expériences.

## **CONTENU DU PROGRAMME**

### **L'OFFRE D'ACHAT**

### **LES DIFFERENTES PROMESSES**

### **LES DOCUMENTS NECESSAIRES A LA REDACTION DU COMPROMIS**

### **LES CONDITIONS SUSPENSIVES (PRET, AUTORISATION D'URBANISME, VENTE D'UN LOGEMENT...)**

### **LE PAIEMENT DU PRIX DE VENTE**

### **LES SERVITUDES**

### **LES ANNEXES AU COMPROMIS**

### **LA MISE EN ŒUVRE DU DELAI DE RETRACTATION ET LES EXCEPTIONS A CE DELAI**

### **LA NON-REALISATION DES CONDITIONS SUSPENSIVES ET SES CONSEQUENCES**

### **LA SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE**