

LES DIFFERENTS TYPES DE VENTE



PARTICIPANT(S) :

Professionnels du secteur de l'immobilier

ORGANISATION :

Durée : 14 heures

Lieux : Campus du lac ou Campus de Libourne

INTERVENANT(S) :

Formateur expert en Immobilier

ELIGIBILITE :

VALIDATION DE LA FORMATION :

L'intervenant mesurera, tout au long de la formation, l'acquisition des connaissances des participants à travers la mise en place de situation in situ.

Délivrance d'une attestation de formation conforme à la législation en vigueur.

Un support de cours sera remis à chaque participant.

ICFA - CAMPUS DU LAC

N° SIRET 410 581 102 00010

Code APE-NAF 8542Z

N° Existence 7233 042 4333

Site de Bordeaux

10 rue René Cassin - CS 31996 -

33071 Bordeaux Cedex

Tél. 05 56 79 52 00

campus@formation-lac.com

Site de Libourne

7 Bis rue Max Linder

33504 Libourne Cedex

Tél : 05 57 25 40 40

campus@formation-lac.com

OBJECTIFS

Nature de l'action : Acquisition de compétences

Se réappropriier les spécificités légales, réglementaires et commerciales des différents types de vente.

MÉTHODES ET OUTILS PEDAGOGIQUES

Dynamique pédagogique qui favorise l'engagement de chacun dans une vraie réflexion.

L'interactivité sera soutenue par l'alternance d'apports théoriques, d'analyse de pratiques et de partages collectifs des expériences.

CONTENU DU PROGRAMME

LES TERRAINS

De l'estimation à la vente

LES MAISONS EN LOTISSEMENT

Règlement des lotissement, cahier des charges

LE VIAGER

Quels types de viager

LA DIVISION D'IMMEUBLE

Matrice cadastrable, ...

APPARTEMENT EN COPROPRIÉTÉ

Documents et obligation légale pour une vente

LA VENTE AVEC UN LOCATAIRE

Bail de 1989 ou bail meublé

LES DANGERS A ÉVITER POUR L'AGENT IMMOBILIER