

PARTICIPANT(S) :

Professionnels du secteur de l'immobilier.

ORGANISATION :

Durée : 7 heures

Lieux : Campus du lac ou Campus de Libourne

INTERVENANT(S) :

Formateur expert en Immobilier.

VALIDATION DE LA FORMATION :

L'intervenant mesurera, tout au long de la formation, l'acquisition des connaissances des participants à travers la mise en place de situation in situ.

Délivrance d'une attestation de formation conforme à la législation en vigueur.

Un support de cours sera remis à chaque participant.

CAMPUS DU LAC
N° SIRET 410 581 102 00010
Code APE-NAF 8542Z
N° Existence 7233 042 4333

Site de Bordeaux
10 rue René Cassin – CS 31996 –
33071 Bordeaux Cedex
Tél. 05 56 79 52 00
campus@formation-lac.com

Site de Libourne
7 Bis rue Max Linder
33504 Libourne Cedex
Tél : 05 57 25 40 66
campus@formation-lac.com

OBJECTIFS

Nature de l'action : Acquisition de compétences

Maîtriser l'ensemble des éléments techniques de la rédaction du compromis.

MÉTHODES ET OUTILS PEDAGOGIQUES

Dynamique pédagogique qui favorise l'engagement de chacun dans une vraie réflexion.

L'interactivité sera soutenue par l'alternance d'apports théoriques, d'analyse de pratiques et de partages collectifs des expériences.

CONTENU DU PROGRAMME

L'OFFRE D'ACHAT

LES DIFFERENTES PROMESSES

LES DOCUMENTS NECESSAIRES A LA REDACTION DU COMPROMIS

LES CONDITIONS SUSPENSIVES (PRET, AUTORISATION D'URBANISME, VENTE D'UN LOGEMENT...)

LE PAIEMENT DU PRIX DE VENTE

LES SERVITUDES

LES ANNEXES AU COMPROMIS

LA MISE EN ŒUVRE DU DELAI DE RETRACTATION ET LES EXCEPTIONS A CE DELAI

LA NON-REALISATION DES CONDITIONS SUSPENSIVES ET SES CONSEQUENCES

LA SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE