

# IMMOBILIER D'ENTREPRISE, IMMOBILIER COMMERCIAL



## **PARTICIPANT(S) :**

Professionnels du secteur de l'immobilier

## **ORGANISATION :**

**Durée :** 28 heures

**Lieux :** Campus du lac de Bordeaux ou de Libourne

## **INTERVENANT(S) :**

Formateur expert en Immobilier

## **VALIDATION DE LA FORMATION :**

L'intervenant mesurera, tout au long de la formation, l'acquisition des connaissances des participants à travers la mise en place de situation in situ. Evaluation finale via un quizz ou un test.

Délivrance d'une attestation de formation conforme à la législation en vigueur.

Un support de cours sera remis à chaque participant.

### **CAMPUS DU LAC**

N° SIRET 410 581 102 00010

Code APE-NAF 8542Z

N° Existence 7233 042 4333

### Site de Bordeaux

10 rue René Cassin – CS 31996 –

33071 Bordeaux Cedex

Tél. 05 56 79 52 00

campus@formation-lac.com

### Site de Libourne

7 Bis rue Max Linder

33504 Libourne Cedex

Tél : 05 57 25 40 66

campus@formation-lac.com

## **OBJECTIFS**

### **Nature de l'action : Acquisition de compétences**

- Appréhender l'univers de l'immobilier professionnel (produits, nomenclatures, acteurs...)
- Connaître et respecter les principes des lois en vigueur
- Maîtriser la rédaction et la mise en place des baux commerciaux et professionnels

## **MÉTHODES ET OUTILS PÉDAGOGIQUES**

Dynamique pédagogique qui favorise l'engagement de chacun dans une vraie réflexion

L'interactivité sera soutenue par l'alternance d'apports théoriques, d'analyse de pratiques et de partages collectifs des expériences

## **CONTENU DU PROGRAMME**

### **LE CADRE DE L'IMMOBILIER PROFESSIONNEL.**

Définition, rôle de l'agent, produits, nomenclatures...

### **LES DIFFÉRENTS ACTEURS ET LES ACTES**

Dans la commercialisation, dans l'ingénierie financière...

### **L'INVESTISSEMENT ET LA COMMERCIALISATION**

Investissement, rentabilité...

### **LES BAUX D'ENTREPRISE ET COMMERCIAUX**

Les différents types...

### **LA VENTE DE FONDS DE COMMERCE**

Calcul de valeur, les différentes étapes...